

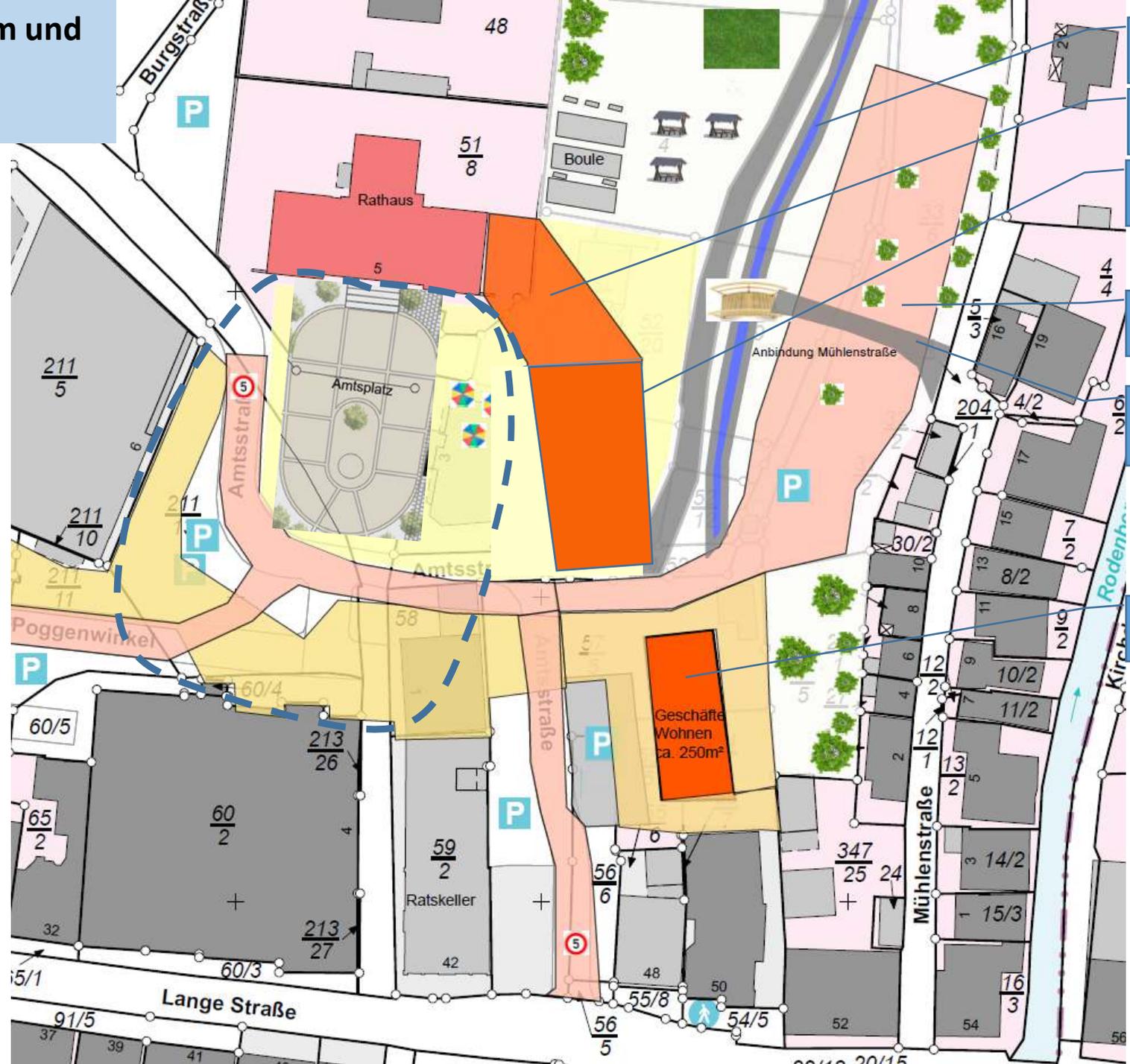
Aktuelle Ansicht September 2018



Grundriß mit neuem Marktzentrum und Anbindung an den Schloßpark (Auszug aus Liegenschaftskarte)

Aufgaben im Rahmen des zu vergebenden Planungsauftrages „Neuplanung Amtsplatz“:

- 1) Klärung der Anforderungen der Verwaltung an den Verbindungsbau (Aufzug, Sitzungsraum, Flächenbedarf, Anbindung an Rathaus)
- 2) Klärung des Bedarfs an Gewerbeflächen (z.B. Restaurant, Apotheke, Fleischerei, Physiotherapie, Voba)
- 3) Ermittlung der bebaubaren Grundfläche aus der Summe der Grundflächen der abzureißenden Gebäude (Genehmigungsfähigkeit).
- 4) Erstellung eines Parkplatzkonzeptes sowie eines Verkehrskonzeptes für den Amtsplatz/Poggenwinkel einschl. Zugängen für Feuerwehr und Fluchtwegen.
- 5) Erstellung von Vorentwurfsplänen für die neuen Gebäude (Grundrisse und Ansichten einschl. Visualisierung im Kontext mit dem gesamten Amtsplatz – mind. 3 Ansichten).
- 6) Klärung der Geschossigkeit der neuen Gebäude (2 ½ oder 3-geschossig).
- 7) Planung einer Wegeverbindung östlich des Rathauses zum Schloßpark sowie einer Anbindung der Mühlenstraße.
- 8) optional: Planung en zur Renovierung des Rathauses in Verbindung mit der Errichtung des barrierefreien Zugangs über den Verbindungsbau.



- Ostergraben (reaktiviert)
- Verbindungsbau
- Marktzentrum
- Parken
- Anbindung Mühlenstraße
- Geschäftshaus



Verbindungsbau

- Aufzug für Rathaus
- Sitzungsräume
- Büros
- öff. WC
- ca. 12m breit
- ca. 16m tief

Neubau Marktzentrum (Musterfoto)

- 2,5 – bis 3- geschossige Bauweise
- ca. 35m breit
- ca. 16m tief
- EG: Restaurant, Cafe, Läden
- OG: Praxen, Kanzlei
- DG: Büros / Wohnungen

Mögliche weitere Schritte

4. Quartal 2018

Beauftragung Stadtplaner mit Erstellung einer Studie für das Marktzentrum mit Zwischenbau (Grundrisse, Umgestaltung Amtsplatz, Anbindung Schloßpark, Parkplatzkonzept, Grünanlagenkonzept)

1. Quartal 2019

Vorstellung der Studie / Diskussion in den Gremien / Einbeziehung der Bevölkerung

2. Quartal 2019

Sicherung aller erforderlichen Grundstücke durch die Verwaltung
Verhandlung mit der Voba zum Ankauf / Abriss des alten Gebäudes
Gewinnung der Voba als Investor für neue Gebäude
Gespräche mit Interessenten / Gewerbeverein

3./4. Quartal 2019

Schaffung des Baurechts durch Erstellung Bebauungsplan
Klärung der Rolle der Stadt (Betreiber Restaurant / Eigentümer)

2020/201

Umsetzung der Maßnahmen